

Wzór UMOWY

zawartej w dniu 2018 r. pomiędzy

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Zielonej Górze (kod pocztowy:65-046), przy ul. Zyty 26 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Zielonej Górze Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP 9731025315, REGON 970773231, zwana w dalszej części umowy, reprezentowaną przez : zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
.....
w (kod pocztowy), przy ul.,
wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem; NIP, REGON, zwany
w dalszej części umowy, reprezentowany przez³:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy),
przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez, pod numerem i zamieszkały
w (kod pocztowy), przy ul.,
wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem, prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki
cywilnej pod firmą w (kod pocztowy
.....), przy ul., NIP,
REGON....., zwani
w dalszej części umowy, reprezentowani przez⁴:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś priorytetowa 9 „Infrastruktura społeczna”, Działanie 9.1 „Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych”, Poddziałanie 9.1.1 „Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych – projekty realizowane poza formułą ZIT”, umowa o dofinansowanie nr RPLB.09.01.01-08-0004/16-00, zwanym w treści niniejszej umowy: „Postępowaniem”), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) o następującej treści.

§ 1

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

- 1) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- 2) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i dostaw składający się na przedmiot zamówienia;
- 3) Dni – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 5) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) SIWZ – specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia Postępowania, stanowiącą – wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegająca na budowie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z wyposażeniem trwałym, a nadto zagospodarowaniem terenu i budową łącznika z budynkiem L.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych, uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30, art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych), a następnie do wykonania zaprojektowanego budynku i jego wyposażenia.
3. Całość dokumentacji winna być sporządzona, a roboty budowlane i dostawa oraz instalacja wyposażenia wykonane przy szczególnym uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012, poz. 739 z późn. zm.), wydanego na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej oraz wszelkich adekwatnych polskich norm przenoszących normy zharmonizowane oraz norm europejskich w braku polskich norm.

4. Dane dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego do zagadnień projektowych zawiera Program Funkcjonalno–Użytkowy pn.: Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” – stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ - składający się z następujących elementów: Tom I: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt Architektoniczno - Budowlany; Tom II: Zestawienie sprzętu i urządzeń medycznych do zabudowy stałej.

§ 3

Współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego finalnego efektu realizowanego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W okresie trwania umowy Strony ustalają, iż w każdy oraz w każdy danego tygodnia w godzinach odbywać się będą Rady Projektowe, a następnie w każdy danego tygodnia w godzinach Rady Budowy, w jakich uczestniczyć będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy osoba wyznaczona do kontaktu w zakresie spraw budowy (Menadżer kontraktu) oraz stosownie do etapu realizacji wszystkie osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne na budowie, jak też ewentualnie podwykonawcy poszczególnych branż i poszczególnych rodzajów robót.
4. Z Rad Projektowych oraz Rad Budowy sporządza się protokoły w formie pisemnej, które – podpisane przez uczestniczących w nich przedstawicieli Stron – stają się dokumentami obowiązującymi strony w zakresie wskazań do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający w każdym czasie z wyprzedzeniem co najmniej 1 Dnia roboczego może zwołać dodatkową Radę Projektową oraz Radę Budowy.
6. Wykonawca dodatkowo, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 6, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w trybie wynikającym z ust. 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie

- Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
9. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 8, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
 10. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
 11. Osoba wskazana w ust. 10 pkt. 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 12. Zmiana osób wymienionych w ust. 10 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.
 13. Wykonywanie czynności przez osoby określone w ust. 10 nie ma wpływu na zakres kompetencji i odpowiedzialności osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na realizowanej budowie.
 14. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 15. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
 16. Zmiana, o której mowa w ust. 15, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.

§ 4

Projekt koncepcyjny

1. Dokumentację dotyczącą budynku Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. należy opracować w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego wielobranżową koncepcję.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budynku wraz z koncepcją zagospodarowania terenu wokół i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminie 15 dni kalendarzowych od podpisania Umowy lub do dnia 15 kwietnia 2018 r., zależnie który będzie późniejszy, a następnie:

- a. Zamawiający w ciągu 3 Dni roboczych od otrzymania koncepcji akceptuje ją lub wnosi uwagi;
 - b. W przypadku braku akceptacji, o której mowa w pkt. 1, Wykonawca w ciągu 3 Dni roboczych od otrzymania uwag do wybranej koncepcji ma obowiązek poprawienia koncepcji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w pkt. 2 lit. a powyżej.
3. Po uzgodnieniu koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca na jej podstawie wykona dokumentację projektową. Dowodem uzgodnienia koncepcji jest protokół uzgodnienia zawierający oświadczenia o uzgodnieniu koncepcji. Załącznikiem protokołu będzie koncepcja w formie pisemnej, parafowana przez przedstawicieli każdej ze stron.
 4. W przypadku braku uzgodnienia koncepcji w terminie do 27 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy lub do dnia 27 kwietnia 2018 r., zaleźnie który będzie późniejszy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 2, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo – w terminie 10 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji koncepcji, Zamawiający ma prawo – w terminie 10 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji koncepcji – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lub ust. 5 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia § 15 Umowy.

§ 5

Projekt budowlany

1. Komplet opracowanej dokumentacji w Etapie I ma zawierać w szczególności:
 - a. projekt koncepcyjny, bliżej opisany w § 4 powyżej;
 - b. dokumentację geotechniczną;
 - c. dokumentację geodezyjną (jeśli dotyczy);
 - d. projekt budowlany uwzględniający uzgodnienia wszelkich instalacji i sieci;
 - e. projekt zagospodarowania terenu.
2. Dokumentacja musi zawierać wszystkie wymagane prawem, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, konieczne ekspertyzy, uzgodnienia.
3. Dokumentacja winna być sporządzona i podpisana przez projektanta wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i projektantów poszczególnych branż.
4. Dokumentację należy przekazać w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej – płyta CD/DVD w formacie PDF i edytowalnym.
5. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający zwraca szczególną uwagę, iż Miasto Zielona Góra prowadzi proces projektowy w zakresie zmiany koncepcji i przebudowy węzła drogowego i infrastruktury sieciowej na wysokości skrzyżowania ul. Zyty z ul.

6

- Waryńskiego, co może w istotny sposób wpłynąć na projektowanie oraz na organizację robót budowlanych.
6. Dokumentację należy przekazać nie później niż do dnia **18 maja 2018 r. / 25 maja 2018 r. / 1 czerwca 2018 r. / 8 czerwca 2018 r. / 15 czerwca 2018 r.*** od dnia podpisania umowy.
 7. Zamawiający w ciągu 5 Dni od otrzymania dokumentacji dokonana jego analizy akceptując go bądź wnosząc uwagi.
 8. W przypadku braku akceptacji Wykonawca w ciągu 5 Dni od otrzymania uwag ma obowiązek poprawienia dokumentacji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura, o której mowa w ust. 7.
 9. W przypadku braku uzgodnienia dokumentacji w terminie do dnia **1 czerwca 2018 r. / 8 czerwca 2018 r. / 15 czerwca 2018 r. / 22 czerwca 2018 r. / 29 czerwca 2018 r.** od daty podpisania Umowy, przy jednoczesnym dochowaniu procedury, o której mowa w ust. 8, w tym terminów obligujących Strony, Zamawiający ma prawo – w terminie 10 dni licząc od daty upływu ww. terminu – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. W przypadku dwukrotnej odmowy akceptacji dokumentacji Zamawiający ma prawo – w terminie 10 dni od stwierdzenia drugiego przypadku braku akceptacji dokumentacji – odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10 mają zastosowanie odpowiednie postanowienia §15 Umowy.

(*) – zależnie od zaferowanego terminu ukończenia etapu I Umowy.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach uzyskanego wynagrodzenia za roboty projektowe na każdym etapie realizacji Umowy do wykonywania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017, poz. 1332).
2. Nadzór autorski polegać będzie na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.
3. Nadzór autorski obejmować będzie wszelkie elementy projektu, w tym poszczególne branże.
4. Zamawiający zastrzega możliwość żądania zmiany projektu m.in. celem dostosowania do zmienionych przepisów prawa, jak też w przypadku wprowadzenia zmienionych rozwiązań projektowych bądź wykonawczych przez Miasto Zielona Góra w związku z planowanymi przedsięwzięciem budowlanym określonym w siwz.

5. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego złożone przez inspektora nadzoru Wykonawca przedsięwzięcie odpowiednie czynności w zakresie nadzoru autorskiego nie później niż w terminie 5 Dni roboczych od dnia zgłoszenia, bądź w tym terminie przekaże swoje uwagi i sugestie w tym zakresie.
6. Zmiany nieistotne projektant będzie uwzględniał na bieżąco. W zakresie zmian istotnych po wykonaniu zmian projektowych Wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia o zmianę projektu budowlanego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego również wówczas, gdy z jakichkolwiek powodów umowa zostanie rozwiązana, wygaśnie, bądź strony odstąpią od niej na późniejszym etapie jej realizacji.
8. W braku współpracy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego nadzoru autorskiego na koszt i ryzyko projektanta, przy zachowaniu prawa do kar umownych, co nie będzie naruszać praw autorskich projektantów i Wykonawcy.

§ 7

Obowiązki Stron w trakcie Etapu II robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, -
 - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci:
 - a. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - b. projektów wykonawczych;
 - c. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót poszczególnych branż;
 - d. przedmiarów – odpowiadające przyjętemu harmonogramowi,
 - e. kosztorysów inwestorskich – odpowiadające przyjętemu harmonogramowi,;
 - f. projektów wyposażenia i aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacją sprzętu oraz ich opisem;
 - g. wizualizacji 3D obiektu, wraz z wnętrzami budynku i zagospodarowaniem terenu.

Dokumentację wykonawczą należy przekazać w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej (dokumentację przedmiarową i kosztorysową w dwóch) i dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej – płyta CD/DVD;

Dokumentację wykonawczą należy przekazać nie później niż 10 Dni roboczych przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu robót.

Zamawiający w ciągu 3 Dni roboczych od otrzymania dokumentacji wykonawczej dokonana jego analizy akceptując go bądź wnosząc uwagi.

W przypadku braku akceptacji Wykonawca w ciągu 5 Dni od otrzymania uwag ma obowiązek poprawienia dokumentacji z uwzględnieniem uwag Zamawiającego i

przedłożenia jej ponownie Zamawiającemu do akceptacji; w takim przypadku powtórzona zostaje procedura jw.

Uszczegółowienie bądź zmianę w terminie nie późniejszym niż 5 Dni roboczych, na każdorazowy wniosek Zamawiającego, przekazanej dokumentacji wykonawczej, w sytuacji, gdy warunki wykonywania budowy uległy bądź będą podlegały zmianie:

- 2) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 3) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 4) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy od dnia przejścia Terenu budowy;
- 5) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
- 6) umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych, w tym tablic informacyjnych o współfinansowaniu projektu ze środków Funduszy Europejskich zgodnych z aktualnymi wytycznymi w zakresie informacji i promocji;
- 7) opracowanie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 8) przedkładanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- 9) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
- 10) wykonanie umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332); przed datą ich zamówienia oraz wbudowania i zainstalowania winny być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
- 11) zapewnienie zasilenia Terenu budowy w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
- 12) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;

- 13) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 15) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie;
- 16) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
- 17) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 2 godzin oraz na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, jaki nie może być krótszy niż 2 godziny zegarowe od momentu wezwania;
- 18) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy robót branżowych w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 2 godzin w okresie, w jakim roboty te będą wykonywane oraz na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, jaki nie może być krótszy niż 2 godziny zegarowe od momentu wezwania;
- 19) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 20) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 22) powstałe w trakcie wykonywania robót:
 - a) materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - c) nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji lub usunięty poza Teren budowy na koszt Wykonawcy;
- 28) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;

- 29) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom;
 - 30) usunie z Terenu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
 - 31) uzgodnienie z głównym energetykiem lub służbami inwestora prac przełączeniowych lub potencjalnie mogących zakłócić funkcjonowanie sieci energetycznych, niskopiętrowych wod-kan, c.o. oraz robót ziemnych.
3. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie Etapu II inwestycji w terminie 7 dni od dnia zakończenia Etapu I zamówienia. Harmonogram winien być uzgodniony uprzednio z Zamawiającym i nie może on zawierać postanowień sprzecznych z harmonogramem realizacji projektu Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie nr RPLB.09.01.01-08-0004/16-00. Harmonogram w zakresie w jakim wpływa to na istotne elementy umowy może być aktualizowany jedynie łącznie z aneksem do niniejszej Umowy i wyłącznie w przypadkach przewidzianych w § 16 Umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonality oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca dokona dostaw i instalacji wyposażenia realizowanego budynku wyłącznie po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu do zaaprobowania kompletu dokumentów,

- w tym certyfikatów, specyfikacji technicznych pozwalających na ocenę zgodności oferowanych dostaw z wymogami sformułowanymi przez Zamawiającego w PFU.
8. Wykonawca po zakończeniu wykonania umowy zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dziennik budowy, powykonawczą inwentaryzację i dokumentację geodezyjną.
 9. Wykonawca przed planowanym terminem odbioru końcowego prześle Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy.

§ 8

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi nie później niż na 7 Dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) Etap I – do dnia 1 czerwca 2018 r. / 8 czerwca 2018 r. / 15 czerwca 2018 r. / 22 czerwca 2018 r. / 29 czerwca 2018 r.*.
 - b) Etap II - do dnia 30 października 2020 r.

(*) – zależnie od zaferowanego terminu ukończenia etapu I Umowy.
3. Wskazanie powyższych terminów nie narusza obowiązku zachowania terminów częściowych określonych w innych przepisach niniejszej umowy.
4. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac, robót, dostarczenia wyposażenia, wykonania dokumentacji składających się na Przedmiot Umowy, dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 9

Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór Etapu I Przedmiotu Umowy:

Zakres odbioru Etapu I dotyczy opracowanej dokumentacji budowlanej. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową dokumentację opracowaną w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję.

Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim sprawdzeniu kompletności dostarczonych opracowań. Datę podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Do protokołu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji

oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odbiór prac projektowych nie jest równoznaczny z zakończeniem Etap I realizacji umowy, który kończy się z dniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

- 2) odbiór częściowe Etapu II Przedmiotu Umowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady, zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 3 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Odbiór częściowy robót zanikowych zostanie przeprowadzony w terminie 2 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
 4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
 5. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
 6. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na Przedmiot Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest także dopełnienie przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. zawiadomić Zamawiającego; Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
 - b. dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 Dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
 10. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują Wady Przedmiotu Umowy;

- 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
11. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 10, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterk. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
13. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy:
na kwotę **zł brutto (słownie:.....):**
w tym:
 - 1) netto (słownie:.....); w tym podatek VAT 23 % tj. zł (słownie:.....) za wykonanie Etapu I;
 - 2) cenę netto (słownie:.....) i podatek VAT 23 % tj. zł (słownie:.....) za wykonanie Etapu II bez wyposażenia w wyroby medyczne;
 - 3) cenę netto (słownie:.....) i podatek VAT 8 % tj. zł (słownie:.....) za wyposażenie w wyroby medyczne w Etapie II.

Wynagrodzenie jest finansowane w ramach projektu Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś priorytetowa 9 „Infrastruktura społeczna”, Działanie 9.1 „Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych”, Poddziałanie 9.1.1 „Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych – projekty realizowane poza formułą ZIT”, umowa o dofinansowanie nr RPLB.09.01.01-08-0004/16-00.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SIWZ a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
3. Wynagrodzenie obejmować będzie również wszelkie koszty wynikające z konieczności uzgodnienia warunków wykonania inwestycji z inwestycją Miasta Zielona Góra polegającą na przebudowie węzła drogowego oraz sieci infrastrukturalnych w rejonie skrzyżowania ulic Waryńskiego i Zyty.
4. Wynagrodzenie obejmować będzie koszty wszelkich przeglądów, konserwacji, w tym wymiany elementów zużywających się i elementów o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym oraz wszelkich gwarancyjnych napraw sprzętu medycznego oraz innego wyposażenia i urządzeń zainstalowanych w budynku w okresie gwarancyjnym, w tym instalacji teletechnicznych, wod-kan., c.o., kominiarskich, p.poż., wind, klimatyzacji, sprężarek, wytwornic próżni.
5. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia następować będzie w okresach kwartalnych w wysokościach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 1) wynagrodzenie w kwocie za Etap I płatne będzie jednorazowo w II kwartale 2018 r.;
 - 2) wynagrodzenie w kwocie za Etap II (roboty budowlane) płatne będzie kwartalnie w następujących kwotach i wysokościach maksymalnych:
 - a. w II kwartale 2018 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - b. w III kwartale 2018 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - c. w IV kwartale 2018 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;

- d. w I kwartale 2019 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - e. w II kwartale 2019 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - f. w III kwartale 2019 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - g. w IV kwartale 2019 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - h. w I kwartale 2020 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - i. w II kwartale 2020 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - j. w III kwartale 2020 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - k. w IV kwartale 2020 r.złoty.
- 3) wynagrodzenie w kwocie za Etap II (wyposażenie) płatne będzie kwartalnie w wysokościach maksymalnych:
- a. w III kwartale 2020 r.złoty i nie może być wyższe niż % wynagrodzenia;
 - b. w IV kwartale 2020 r.złoty.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Etapu I Zamówienia będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
7. Podstawą wystawienia faktur kwartalnych za wykonane roboty budowlane w Etapie II Zamówienia będzie protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający ich wykonanie, podpisany przez obie strony i zatwierdzony przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.
- Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane w ostatnim kwartale wykonywania umowy będzie protokół odbioru końcowego całości robót wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie. Za faktyczne zakończenie robót budowlanych Zamawiający uznaje dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zgłoszenie Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1 pkt. 2, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz przedłożenie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Faktury będą wystawiane na wartość prac rzeczywiście wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Etapu II Zamówienia (wyposażenie medyczne) będą Protokoły odbioru i instalacji sprzętu medycznego, podpisane przez obie strony i zatwierdzony przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.

8. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie:
- 1) 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury,
 - 2) 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury za wykonanie etapu końcowego, jednak nie później niż do dnia 28.12.2020 r.

W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.

Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień ust. 10-16. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uznane dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo / o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.

15. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
16. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11-14, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 11 nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności.
18. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za pobrane media (woda, ścieki, energia elektryczna) na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego.
19. Wskazania podliczników zostaną odczytane z udziałem obu stron w dniu podpisania protokołu odbioru robót danego etapu.
20. Należność zostanie rozliczona zgodnie ze wskazaniami podliczników Wykonawcy według cen dostawców obowiązujących Zamawiającego.
21. Faktury za pobrane media płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.

7. Umowa, o której mowa w ust. 6, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,05 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy Zamawiającemu oraz nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie danej części zamówienia Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia zł (słownie:.....), forma zabezpieczenia.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

§ 13

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach Przedmiotu Umowy, jak również wykonaną w ramach Przedmiotu Umowy dokumentację.
2. Termin gwarancji ustala się na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę przed jego upływem.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie Wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Do Usterek mają odpowiednio zastosowanie Umowne postanowienia dotyczące Wad.
12. Strony dokonywać będą kompleksowych corocznych przeglądów gwarancyjnych budynku i zainstalowanego wyposażenia, chyba że zgodnie z warunków gwarancji bądź eksploatacji wynikają krótsze okresy. Termin przeglądów wyznacza Zamawiający i na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zawiadamia o tym wykonawcę. Uczestnictwo w przeglądzie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania innych przeglądów koniecznych do zachowania warunków gwarancyjnych i dopuszczalności wyposażenia do stosowania.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) zaistnienie sytuacji o której mowa w § 4 ust. 9 lub 10, jak też w § 5 ust. 9 lub 10;
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni;
 - 3) opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 14 dni;

- 4) stosowanie materiałów bądź instalowanie wyposażenia nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy bądź nie zatwierdzonych przez Zamawiającego i jego służby techniczne.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość, za wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 .
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwanych robót w zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 15

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 11 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie terminów końcowych i terminów cząstkowych (w tym terminów określonych harmonogramem rzeczowo – finansowym) – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi oraz opóźnienie w realizacji zobowiązań w zakresie gwarancji i rękojmi wyposażenia medycznego, elementów sieci teletechnicznych oraz innych urządzeń zainstalowanych w budynku – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub każde uchybienie terminowi wykonania zobowiązań;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności

- eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy bądź nie poprzedzonego wyrażaniem zgody przez Zamawiającego na ich dostawę i instalację - w wysokości 1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
- 5) za nie przekazanie informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy, za brak udziału w Radach Projektowych lub Radach Budowlanych oraz innych wymaganych Umową spotkaniach – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każdy przypadek dokonania naruszenia;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 17 czynności zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1% wartości Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) w przypadku braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie - w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia brutto (za wykonanie całości Przedmiotu Umowy), o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.-
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
 4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:

- a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z powodu braku finansowania ze środków zewnętrznych w ramach umowy o dofinansowanie, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - e) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) zmniejszenia wynagrodzenia w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy:
- a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne lub materiałowe będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;

- 9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 10) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji;
 - 11) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 12) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
 - 13) zmiany w zakresie terminów i wysokości wynagrodzeń częściowych, opisanych w § 10 pkt. 5 ppkt. 2;
 - 14) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
4. Strony przewidują możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz stawki godzinowej umowy zlecenia ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
- a) określonej w ust. 4 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 4 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia bądź stawki godzinowej w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe;

- c) określonej w ust. 4 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 10 % wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 4, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 7. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 8. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 9. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 17 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz.U. 2018, poz. 108). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności⁴ bez nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 15 Umowy.
5. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych (m. in. branża ogólnobudowlana oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami).

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§18

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. a) umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zależne prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017 r. poz. 880).
2. Przeniesienie autorskich i zależnych praw majątkowych następuje w szczególności na poniższych polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwralono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwralono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§19

Szczególne zapisy w zakresie wyposażenia medycznego

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca oprócz dostawy wyposażenia medycznego wykona także:
 - a. transport do pomieszczeń jego ostatecznego posadowienia,
 - b. montaż wraz ze wszystkimi urządzeniami pobocznymi,
 - c. kalibrację i uruchomienie,
 - d. testy akceptacyjne i specjalistyczne,
 - e. szkolenia personelu,
 - f. stanowiskową instrukcję BHP o której mowa w § 41 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - g. paszporty techniczne dla wyposażenia.
2. Wykonawca oświadcza, że wyposażenie medyczne będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - a. jest fabrycznie nowe i będzie spełniało wszystkie parametry techniczne opisane w SIWZ oraz będzie w pełni sprawne;
 - b. posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, stwierdzone po uruchomieniu i sprawdzeniu poprawności działania w miejscu użytkowania;
 - c. spełnia warunki zgodności wynikające z normy CE - jeżeli jest wymagana odrębnymi przepisami;
 - d. nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądownoadministracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie, czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim;
 - e. przekazane zostanie Zamawiającemu w stanie kompletnym, obejmującym w szczególności oryginalne opakowanie, a także instrukcję w j. polskim i j. angielskim umożliwiającą normalne z niego korzystanie, zgodnie z jego przeznaczeniem;

- f. wyposażone jest w sterowniki oraz dedykowane oprogramowanie producenta, wszystkie wyżej wymienione w polskiej lub angielskiej wersji językowej; wyklucza się możliwość instalacji wersji demonstracyjnych, testowych itp. Oprócz właściwego oznaczenia oznaczeniami licencyjnymi, Wykonawca przekaze Zamawiającemu nośniki oprogramowania (płyty instalacyjne) i umowy licencyjne oraz całość dokumentacji przekazywanej przez producenta, z tym, że udzielona Zamawiającemu licencja jest licencją dożywotnią;
 - g. objęty jest gwarancją producenta; wraz z wyposażeniem medycznym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne, wystawione przez producenta;
 - h. objęty jest gwarancją Wykonawcy w zakresie zgodnym z ofertą, tj. lat, a nie ujętym w gwarancji producenta; wraz z wyposażeniem medycznym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne, wystawione przez Wykonawcę;
 - i. obejmuje zainstalowane dedykowane oprogramowanie producenta wraz z nieograniczoną w czasie licencją na warunkach producenta oraz możliwość dokonywania aktualizacji za pośrednictwem strony internetowej Producenta/Wykonawcy ważną co najmniej przez okres gwarancji
 - j. wyposażenie zostało wyprodukowane w roku dostawy.
3. Wszelkie ciężary oraz ryzyko zniszczenia, uszkodzenia wyposażenia medycznego w całości lub jego części, jak również zaginięcia całości lub części wyposażenia medycznego przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą jego protokolarnego przekazania, po jego zamontowaniu, uruchomieniu i zakończeniu wszelkich innych koniecznych prac i oddaniu do eksploatacji. Strony wspólnie ustalą szczegółowy harmonogram dostawy, instalacji, odbioru wyposażenia medycznego oraz szkoleń.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w terminie późniejszym szkolenie personelu potwierdzone protokołem, w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone w „Protokole szkolenia” oraz wystawionych przez Wykonawcę zaświadczeniach/certyfikatach potwierdzających przeprowadzenie szkolenia.
5. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w dostarczonym asortymencie i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony asortyment jest wadliwy lub niezgodny z umową.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wyposażenie medyczne, licząc od daty podpisania „Protokołu przyjęcia-przekazania wyposażenia”, jaki nie będzie wcześniejszy niż protokół odbioru końcowego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca pokryje koszty wymaganych przeglądów serwisowych, konserwacji, konserwacji, w tym wymiany elementów zużywających się

i elementów o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym oraz wszelkich gwarancyjnych napraw w okresie gwarancyjnym.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych asortymentu albo do dostarczenia w zamian odpowiedniej ilości asortymentu nowego - wolnego od wad, jeżeli te wady ujawnią się w okresie gwarancji.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył użytkownikowi końcowemu zamiast wyposażenia medycznego wadliwego taki sam asortyment nowy - wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymianę wyposażenia Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie.
10. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie fizycznej wyposażenia objętego gwarancją w chwili ujawnienia w nim wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez użytkownika i przekazany Wykonawcy w terminie 60 dni od daty ujawnienia wady.
11. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczonym wyposażeniu Wykonawca:
 - a. rozpatrzy „Protokół reklamacji” i spowoduje reakcję serwisu w czasie nie dłuższym niż h od otrzymania „Protokołu reklamacji”;
 - b. usunie wadę wyposażenia w terminie niezbędnym do jego usunięcia, nie później jednak niż 3 Dni robocze, licząc od daty otrzymania „Protokołu reklamacji”, a w przypadku wydłużenia czasu naprawy dostarczy aparat zastępczy o parametrach równoważnych z naprawianym;
 - c. usunie wadę w dostarczonym wyposażeniu w miejscu, w którym zostały ujawnione lub na własny koszt dostarczy je do swojej siedziby w celu ich usprawnienia lub wymiany;
 - d. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem niesprawności;
 - e. wyposażenie wolne od wad dostarczy na własny koszt do miejsca, w którym wady zostały ujawnione w terminie wskazanym odpowiednio w lit. b;
 - f. przedłuży termin gwarancji o czas, w którym wskutek wad wyposażenia, użytkownik końcowy nie mógł z niego korzystać;
 - g. wymieni wadliwe wyposażenie na nowy w terminie 30 dni roboczych, od daty rozpatrzenia „Protokołu reklamacji”, w sytuacji gdy usunięcie wad wyposażenia będzie niemożliwe lub nieopłacalne;
 - h. dokona stosownych zapisów w karcie gwarancyjnej, dotyczących zakresu wykonanych napraw oraz zmiany okresu udzielonej gwarancji;

- i. ponosi odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia wyposażenia w czasie od przyjęcia go do naprawy i do czasu przekazania sprawnego użytkownikowi w miejscu ujawnienia wady;
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o nieprawidłowościach w eksploatacji, użytkowaniu dostarczanego wyposażenia oraz utrudnieniach w jego usprawnianiu, jeśli takie wystąpią ze strony użytkownika końcowego.
13. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne wyposażenia niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
14. Postanowienia ujęte w ust. 5 - 13, Wykonawca zamieści w załączonej do wyposażenia książce (karcie) gwarancyjnej, która zostanie dostarczona wraz z przedmiotem umowy.
15. Zamawiający zastrzega, iż przysługują mu prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę albo prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez producenta (tzw. Gwarancji producenta) – w zależności od tego, które z nich są korzystniejsze dla Zamawiającego.
16. Powyższe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie trwania umowy pod rygorem nieważności.
17. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
18. Niezależnie od rodzaju wady, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi,
19. W przypadku ujawnienia wady w ciągu **1 roku** od wydania wyposażenia domniemywa się, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już poprzednio w wyposażeniu.
20. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony przedmiot umowy jest niewadliwy; w przeciwnym razie Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o wszelkich wadach istniejących w chwili wydania przedmiotu umowy; Zamawiający nie ma obowiązku badania przedmiotu umowy pod kątem jego wadliwości. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi domniemywa się, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już poprzednio w przedmiocie umowy.
21. Jeżeli spośród rzeczy będących przedmiotem umowy tylko niektóre są wadliwe i dają się odłączyć od rzeczy wolnych od wad, bez szkody dla obu stron, Zamawiający według swojego wyboru uprawniony jest do odstąpienia od umowy w całości lub jedynie wadliwej części.
22. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie fizycznej wyposażenia. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez użytkownika i przekazany Wykonawcy w terminie 60 dni od daty ujawnienia wady.
23. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad fizycznych w dostarczonym wyposażeniu ust. 11 stosuje się odpowiednio.

24. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi w żaden sposób nie ograniczają możliwości dochodzenia przez niego odszkodowania na zasadach ogólnych.
25. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie wszystkich szkód również po stronie osób trzecich, powstałych w wyniku dostarczenia wadliwego wyposażenia lub nienależytego wywiązania się z warunków rękojmi.
26. Wykonawca zapewni dostępność do części zamiennych i eksploatacyjnych urządzeń przez okres 10 lat od dnia protokołu końcowego, w przypadku braku możliwości naprawy sprzętu w okresie i po okresie gwarancji w wyniku braku dostępności części zamiennych bądź w przypadku braku możliwości wymiany sprzętu w przypadku jego wadliwości na taki sam nowy, Wykonawca wymieni sprzęt na sprzęt nowszej generacji.
27. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§20

Szczególne zapisy w zakresie dostawy elementów sieci teletechnicznych i innych urządzeń zainstalowanych w budynku (dalej urządzenia)

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca oprócz dostawy elementów sieci teletechnicznych i innych urządzeń zainstalowanych w budynku (dalej urządzenia) wykona także:
 - a. transport do pomieszczeń jego ostatecznego posadowienia,
 - b. montaż wraz ze wszystkimi urządzeniami pobocznymi,
 - c. kalibrację i uruchomienie,
 - d. testy akceptacyjne i specjalistyczne,
 - e. szkolenia personelu,
 - f. stanowiskową instrukcję BHP o której mowa w § 41 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - g. paszporty techniczne dla wyposażenia
2. Wykonawca oświadcza, że urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy:
 - a. są fabrycznie nowe i będą spełniały wszystkie parametry techniczne opisane w SIWZ oraz będą w pełni sprawne;
 - b. posiadają wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z ich przeznaczeniem, stwierdzone po uruchomieniu i sprawdzeniu poprawności działania w miejscu użytkowania;
 - c. spełniają warunki zgodności wynikające z normy CE - jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami;

- d. nie są przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądownoadministracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie, czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nimi;
 - e. przekazane zostaną Zamawiającemu w stanie kompletnym, obejmującym w szczególności oryginalne opakowanie, a także instrukcję w j. polskim i j. angielskim umożliwiającą normalne z nich korzystanie, zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - f. wyposażone jest w sterowniki oraz dedykowane oprogramowanie producenta, wszystkie wyżej wymienione w polskiej lub angielskiej wersji językowej; wyklucza się możliwość instalacji wersji demonstracyjnych, testowych itp. Oprócz właściwego oznaczenia oznaczeniami licencyjnymi, Wykonawca przekaże Zamawiającemu nośniki oprogramowania (płyty instalacyjne) i umowy licencyjne oraz całość dokumentacji przekazywanej przez producenta, z tym, że udzielona Zamawiającemu licencja jest licencją dożywotnią;
 - g. objęte są gwarancją producenta; wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne, wystawione przez producenta;
 - h. objęty jest gwarancją Wykonawcy w zakresie zgodnym z ofertą, tj. lat, a nie ujętym w gwarancji producenta; wraz z urządzeniami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne, wystawione przez Wykonawcę;
 - i. obejmuje zainstalowane dedykowane oprogramowanie producenta wraz z nieograniczoną w czasie licencją na warunkach producenta oraz możliwość dokonywania aktualizacji za pośrednictwem strony internetowej Producenta/Wykonawcy ważną co najmniej przez okres gwarancji
 - j. urządzenia zostały wyprodukowane w roku dostawy.
3. Wszelkie ciężary oraz ryzyko zniszczenia, uszkodzenia urządzeń w całości lub części, jak również zaginięcia całości lub części urządzeń przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą jego protokolarnego przekazania, po jego zamontowaniu, uruchomieniu i zakończeniu wszelkich innych koniecznych prac i oddaniu do eksploatacji. Strony wspólnie ustalą szczegółowy harmonogram dostawy, instalacji, odbioru urządzeń oraz szkoleń.
 4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić w terminie późniejszym szkolenie personelu potwierdzone protokołem, w terminie uzgodnionym pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone w „Protokole szkolenia” oraz wystawionych przez Wykonawcę zaświadczeniach/certyfikatach potwierdzających przeprowadzenie szkolenia.
 5. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne ujawnione w dostarczonym asortymencie i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność. Jest odpowiedzialny

- względem Zamawiającego, jeżeli dostarczony asortyment jest wadliwy lub niezgodny z umową.
6. Wykonawca udzieli gwarancji na urządzenia, licząc od daty podpisania „Protokołu przyjęcia-przekazania wyposażenia”, jaki nie będzie wcześniejszy niż protokół odbioru końcowego.
 7. W okresie gwarancji Wykonawca pokryje koszty wymaganych przeglądów serwisowych, konserwacji, konserwacji, w tym wymiany elementów zużywających się i elementów o ograniczonej przydatności do użycia, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym oraz wszelkich gwarancyjnych napraw w okresie gwarancyjnym.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych asortymentu albo do dostarczenia w zamian odpowiedniej ilości asortymentu nowego - wolnego od wad, jeżeli te wady ujawnią się w okresie gwarancji.
 9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył użytkownikowi końcowemu zamiast urządzeń wadliwych taki sam asortyment nowy - wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymianę urządzeń Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie.
 10. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie fizycznej urządzeń objętych gwarancją w chwili ujawnienia w nim wady, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez użytkownika i przekazany Wykonawcy w terminie 60 dni od daty ujawnienia wady.
 11. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczonym wyposażeniu Wykonawca:
 - a. rozpatrzy „Protokół reklamacji” i spowoduje reakcję serwisu w czasie nie dłuższym niż h od otrzymania „Protokołu reklamacji”;
 - b. usunie wady urządzeń w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania „Protokołu reklamacji”, a w przypadku wydłużenia czasu naprawy dostarczy aparat zastępczy o parametrach równoważnych z naprawianym;
 - c. usunie wady w dostarczonych urządzeniach w miejscu, w którym zostały ujawnione lub na własny koszt dostarczy je do swojej siedziby w celu ich usprawnienia lub wymiany;
 - d. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z usunięciem niesprawności;
 - e. urządzenia wolne od wad dostarczy na własny koszt do miejsca, w którym wady zostały ujawnione w terminie wskazanym odpowiednio w lit. b);
 - f. przedłuży termin gwarancji o czas, w którym wskutek wad urządzeń, użytkownik końcowy nie mógł z niego korzystać;

- g. wymieni wadliwe urządzenia na nowe w terminie 30 dni roboczych, od daty rozpatrzenia „Protokołu reklamacji”, w sytuacji gdy usunięcie wad wyposażenia będzie niemożliwe lub nieopłacalne;
 - h. dokona stosownych zapisów w karcie gwarancyjnej, dotyczących zakresu wykonanych napraw oraz zmiany okresu udzielonej gwarancji;
 - i. ponosi odpowiedzialność z tytułu przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzeń w czasie od przyjęcia go do naprawy i do czasu przekazania sprawnego użytkownikowi w miejscu ujawnienia wady;
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o nieprawidłowościach w eksploatacji, użytkowaniu dostarczanego wyposażenia oraz utrudnieniach w jego usprawnianiu, jeśli takie wystąpią ze strony użytkownika końcowego.
 13. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne urządzeń niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
 14. Postanowienia ujęte w ust. 5 - 13, Wykonawca zamieści w załączonej do urządzeń książce (karcie) gwarancyjnej, która zostanie dostarczona wraz z przedmiotem umowy.
 15. Zamawiający zastrzega, iż przysługują mu prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę albo prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez producenta (tzw. Gwarancji producenta) – w zależności od tego, które z nich są korzystniejsze dla Zamawiającego.
 16. Powyższe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów, oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie trwania umowy pod rygorem nieważności.
 17. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
 18. Niezależnie od rodzaju wady, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi,
 19. W przypadku ujawnienia wady w ciągu 1 roku od wydania urządzeń domniemywa się, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już poprzednio w urządzeniach.
 20. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony przedmiot umowy jest niewadliwy; w przeciwnym razie Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o wszelkich wadach istniejących w chwili wydania przedmiotu umowy; Zamawiający nie ma obowiązku badania przedmiotu umowy pod kątem jego wadliwości. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi domniemywa się, że wady wynikły z przyczyny tkwiącej już poprzednio w przedmiocie umowy.
 21. Jeżeli spośród rzeczy będących przedmiotem umowy tylko niektóre są wadliwe i dają się odłączyć od rzeczy wolnych od wad, bez szkody dla obu stron, Zamawiający

według swojego wyboru uprawniony jest do odstąpienia od umowy w całości lub jedynie wadliwej części.

22. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie fizycznej urządzeń. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez użytkownika i przekazany Wykonawcy w terminie 60 dni od daty ujawnienia wady.
23. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad fizycznych w dostarczonych urządzeniach ust. 11 stosuje się odpowiednio.
24. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi w żaden sposób nie ograniczają możliwości dochodzenia przez niego odszkodowania na zasadach ogólnych,
25. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie wszystkich szkód również po stronie osób trzecich, powstałych w wyniku dostarczenia wadliwego wyposażenia lub nienależytego wywiązania się z warunków rękojmi.
26. Wykonawca zapewni dostępność do części zamiennych i eksploatacyjnych urządzeń przez okres 10 lat od dnia protokołu końcowego, w przypadku braku możliwości naprawy sprzętu w okresie i po okresie gwarancji w wyniku braku dostępności części zamiennych bądź w przypadku braku możliwości wymiany sprzętu w przypadku jego wadliwości na taki sam nowy, Wykonawca wymieni sprzęt na sprzęt nowszej generacji.
27. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd

Projekt „Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie nr RPLB.09.01.01-08-0004/16-00

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

- Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(minimalne wymogi dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 1
do Umowy nr zawartej w dniu

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

38

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

DALSI PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości.....

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia – po zajęciu przez Wykonawcę stanowiska w powyższej sprawie.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.

3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu robót, w wykonaniu, których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

Załącznik nr 3
do Umowy nr zawartej w dniu

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia

zawarta w w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr z dnia („Umowa główna”) pomiędzy (Zamawiający) a ... (Wykonawca), której przedmiotem jest („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej umowie.

ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY

§ 2.

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.

DALSZYM PODWYKONAWCY

§3.

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

WYNAGRODZENIE

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości.....

2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po przedłożeniu przez Podwykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom i podwykonawcom każdego dalszych podwykonawców, biorącym udział w części prac podlegających odbiorowi w danym okresie rozliczeniowym.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
9. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust.7 i 8 , nastąpi w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakres oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. Termin płatności w umowach zawieranych z dalszymi podwykonawcami nie może być dłuższy niż 30 dni. Powyższe ma zastosowanie do każdym kolejnych umów zawieranych między dalszymi podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie jest uprawniony do naliczania dalszym podwykonawcom kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli Zamawiający nie

Projekt „Utworzenie Centrum Zdrowia Matki i Dziecka w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie nr RPLB.09.01.01-08-0004/16-00

naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca, dalsi podwykonawcy i podwykonawcy dalszych podwykonawców. Powyższe ma zastosowanie również do dalszych Podwykonawców.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.