

Zielona Góra, dnia 03.10.2019 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, którego przedmiotem zamówienia jest *Wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji projektu pn „Termomodernizacja obiektów i sieci Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.”*

Nr sprawy: TZ.372.64.2019

**ZAWIADOMIENIE
O UDZIELENIU WYJAŚNIENI TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA, ZMIANIE TREŚCI SIWZ
ORAZ ZMIANIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

I

ZAWIADOMIENIE

o udzieleniu wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający - Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. informuje, zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania:

Pytanie 1:

W związku z zamieszczonymi przez Państwa odpowiedziami na pytania do SIWZ w dniu 20.09.2019 dla zadania jw. proszę o wyjaśnienie odnośnie następującej Państwa odpowiedzi:

W odpowiedzi na pytanie nr 9 znalazło się następujące zdanie: „Sformułowanie „Nieocieplone części budynku.....i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki” dotyczy budynku „R””. W związku z tym proszę o podanie powierzchni budynku R, która ma podlegać odnowieniu. W przedstawionych w PFU danych brak danych umożliwiających obliczenie tej powierzchni i skalkulowanie kosztów odnowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że omyłkowo wskazał zakres prac dotyczący budynku „R” przy sformułowaniu „Nieocieplone części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki”. Zakres robót w budynku „R” obejmuje jedynie usprawnienie wentylacji.

Pytanie 2:

Czy uwaga ze str. 52 PFU o treści: „Podana powierzchnia ścian zewnętrznych dotyczy tylko budynków „B1” i C1”. Ściany budynków „B” i „C” nie będą ocieplane ze względu na ich zabytkowy charakter. Zakres robót nieocieplanych części budynku został opisany w załączniku nr 4 – uzupełnienie do PFU: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY REMONTU ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH (ATYKI, KOMINY I GZYMSY) BUDYNKU „B” I BUDYNKU „C” PRZY UL. ZYTY 26 W ZIELONEJ GÓRZE” oznacza, że w zakresie budynków „B” i „C” **należy przewidzieć**

do remontu oraz wycenić tylko i wyłącznie części wskazane w wymienionym załączniku (w ilościach podanych w tym załączniku) bez czyszczenia całych elewacji tych budynków?

Odpowiedź:

Zakres robót dotyczący budynków „B” i „C” został szczegółowo opisany w PFU na str. 71-75 (pkt. 1. Remont powierzchni tynkowanych elewacji historycznych budynków „B” i „C” i pkt. 2 Remont powierzchni i elementów ceramicznych elewacji) oraz w załączniku nr 4 do PFU.

Pytanie 3:

Na str. 71 PFU w ramach prac towarzyszących wymieniono:

- 1 Remont powierzchni tynkowanych elewacji historycznych budynków B i C.
- 2 Remont powierzchni i elementów ceramicznych elewacji (parapety, atyki, naprawa ceramicznych nakryw atyk (zał. Nr 4), renowacja powierzchni ceglanych elewacji)

2.1. Czy oznacza to, że elewacja budynku „B” nie będzie podlegać renowacji poza elementami wskazanymi w załączniku 4 oraz parapetami ?

Odpowiedź:

Na stronach 72-75 PFU został szczegółowo opisany remont powierzchni i elementów ceramicznych elewacji bud. „B-C”. Uzupełnieniem opisu jest załącznik nr 4 do PFU obejmujący „Projekt Budowlano-wykonawczy remontu elementów zewnętrznych (atki, kominy i gzymsy) budynku „B” i budynku „C” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze”.

2.2. Czy oznacza to, że należy wycenić czyszczenie elewacji budynku C tylko w zakresie tynków, czy w całości łącznie z częściami w wykończeniu z cegły? Proszę o jednoznaczną odpowiedź z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 1 /pytanie 2 – przyp. Zamawiający/.

Odpowiedź:

Należy dokonać wyceny wszystkich robót opisanych w PFU oraz w załączniku nr 4 do PFU.

2.3. Czy przez remont atki Zamawiający rozumie tylko i wyłącznie części wyspecyfikowane w załączniku nr 4 czy fragmenty ścian powyżej poziomu dachu zwieńczone atką?

Odpowiedź:

Remont atki dotyczy wszystkich prac opisanych w załączniku nr 4 do PFU.

Pytanie 4:

Jak należy postąpić w przypadku nadbudówki (poddasze) na budynku C od strony ulicy Wazów? Czy Zamawiający przewiduje tylko tynkowanie, ocieplenie czy pozostawienie elewacji z cegły i jej oczyszczenie?

Odpowiedź:

Nadbudówkę ocieplić jak budynek „B1”, „C1” oraz łącznik „B-C”. Obie nadbudówki (od strony ul. Wazów i od strony dziedzińca) pokryć tynkiem nawiązującym do tynków historycznych budynków poddanych renowacji.

Pytanie 5:

Czy mury zewnętrzne piwnic w budynkach B i C poniżej poziomu parapetów obecnie otynkowane należy ponownie otynkować, czy oczyścić i przywrócić do elewacji z cegły?

Odpowiedź:

Mury zewnętrzne piwnic w budynkach „B” i „C” poniżej poziomu parapetów należy zaizolować przeciwwilgociowo i pokryć tynkiem nawiązującym do tynków historycznych budynków poddanych renowacji. Część podziemna budynku „B-C” nie podlega renowacji.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający przewiduje wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych na cokółach budynków C, C1, B, B1 i łącznika powyżej terenu?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami na str. 52 PFU – ocieplenie ścian cokołu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej dotyczy budynku „B1” i „C1” oraz łącznika „B-C”. Zakres robót dla budynku „B” i budynku „C” został opisany w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że ściany piwniczne budynków C, C1, B, B1, oraz łącznika B-C poniżej terenu nie podlegają ociepleniu ani izolacji.

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 8:

Czy ściany i cokół budynku „U” należy ocieplać od poziomu terenu, proszę o potwierdzenie?

Odpowiedź:

Ocieplenie dotyczy ścian zewnętrznych oraz cokołu zgodnie z zapisami PFU na str. 117.

Pytanie 9:

Czy ściany i cokół budynku „D” należy ocieplać od poziomu terenu, proszę o potwierdzenie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 10:

§5 Wzoru Umowy Prosimy o zmianę wysokości faktury końcowej z 20% na 10% gdyż Normy zawarte w art. 143a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazują, iż wartość faktur częściowych wykonawcy po zakończeniu całości zamówienia powinna być na poziomie co najmniej 90%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z Wykonawcą gdyż § 5 wzoru umowy nie dotyczy sposobu dokonywania płatności za realizację niniejszego zamówienia tylko obejmuje swoim zakresem „majątkowe prawa autorskie”. Tym bardziej Zamawiający informuje, że w żadnym miejscu SIWZ ani jej załączników nie wskazał, że ostatnia płatność/część wynagrodzenia Wykonawcy wynosić ma 20% całego wynagrodzenia a wręcz w § 22 wzoru umowy wskazane zostało w *sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy: 1) ustawy prawo zamówień publicznych (...)* –

Biorąc pod uwagę, że ilość etapów realizacji inwestycji nie jest tożsama z ilością przewidzianych płatności (np. etap V /ostatni/ inwestycji podzielony został na 2 płatności) - co jasno wynika z treści SIWZ jak i jej załączników – Zamawiający ma prawo uznać, że Wykonawca nie zapoznał się szczegółowo z całą dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego.

Jednakże mając względzie dobro niniejszego postępowania Zamawiający informuje, że dokonuje zmian w treści SIWZ i jej załączników w zakresie płatności za poszczególne etapy realizacji niniejszej inwestycji wg poniższego podziału:

I etap – płatność jednorazowa po zakończeniu I etapu, **nie może być wyższa niż 5% całości wynagrodzenia,**

II etap – suma płatności za II etap **nie może być wyższa niż 50% całości wynagrodzenia:**

1/ płatność za roboty budowlane zrealizowane **do 30.04.2020 r.,**

2/ płatność za roboty budowlane zrealizowane **do 31.07.2020 r.**

3/ płatność po zakończeniu II etapu,

III etap – płatność jednorazowa po zakończeniu III etapu, **nie może być wyższa niż 5% całości wynagrodzenia,**

IV etap – suma płatności za IV etap **nie może być wyższa niż całości wynagrodzenia:**

1/ płatność za roboty budowlane zrealizowane do 30.04.2021 r.,

2/ płatność za roboty budowlane zrealizowane do 31.07.2021 r.,

3/ płatność po zakończeniu IV etapu,

V etap:

płatność za roboty budowlane zrealizowane do 31.05.2022 r.,

płatność po zakończeniu V etapu.

Zamawiający dokonuje stosownych modyfikacji w treści SIWZ w szczególności w treści załączników: nr 1 do SIWZ, nr 3 do SIWZ, nr 3 do wzoru umowy, nr 5 do SIWZ.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca będzie mógł się rozliczać miesięcznie, według procentowego zaawansowania robót. Zapis w obecnym brzmieniu nie jest precyzyjny w związku z czym nie pozwala ustalić kosztów jakie będzie musiał ponieść wykonawca przy wykonywaniu inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z Wykonawcą, że w sposób nieprecyzyjny określił zasady rozliczania się z Wykonawcą za realizację niniejszej inwestycji bowiem szczegółowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy (rozliczania się z Wykonawcą) określony został m.in. we wzorze umowy w szczególności § 11 w powiązaniu z § 10. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że w § 10 w sposób wyczerpujący określił zasady rozpoczęcia i zakończenia procedur odbioru robót, natomiast § 11 w sposób precyzyjny określa zasady dokonywania rozliczeń i podstawy do wystawienia faktur częściowych i końcowej.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy (rozliczania się z Wykonawcą) określony został m.in. we wzorze umowy w szczególności § 11 w powiązaniu z § 10.

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że w § 10 w sposób wyczerpujący określił zasady rozpoczęcia i zakończenia procedur odbioru robót, natomiast § 11 w sposób precyzyjny określa zasady dokonywania rozliczeń i podstawy do wystawienia faktur częściowych i końcowej.

Pytanie 13:

Czy w przypadku zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia w terminie krótszym, aniżeli wskazanym w Umowie i SIWZ, Zamawiający ureguluje wszystkie zobowiązania umowne Wykonawcy, czy dokona odbioru końcowego inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy sposób wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy (rozliczania się z Wykonawcą) określony został m.in. we wzorze umowy w szczególności § 11 w powiązaniu z § 10. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że w § 10 w sposób wyczerpujący określił zasady rozpoczęcia i zakończenia procedur odbioru robót, natomiast § 11 w sposób precyzyjny określa zasady dokonywania rozliczeń i podstawy do wystawienia faktur częściowych i końcowej.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy, przedłużenia gwarancji należytego wykonania oraz polis ubezpieczeniowych).

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ - Zamawiający zwraca uwagę na § 22 ust. 1 wzoru umowy: *W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy: 1) ustawy prawo zamówień publicznych, 2) kodeksu cywilnego, 3) ustawy prawo budowlane, 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych*

Pytanie 15:

Prosimy o dokonanie zmiany wysokości zabezpieczenia do 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie o takiej wysokości jest zgodne z ustawą i zabezpiecza interesy Zamawiającego. W związku z tym, że z treści SIWZ wynika, że może zachodzić sytuacja w której konieczne będzie udzielenie zabezpieczenia nawet na ponad 84 miesiące, zasadne jest obniżenie jego wysokości, ponieważ długi okres utrzymywania zabezpieczenia o tak dużej wartości w sposób niekorzystny może wpływać na cenę oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ - Zamawiający zwraca uwagę, że w dniu 12.09.2019 dokonał zmiany treści SIWZ poprzez m.in. obniżenia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny całkowitej.

Pytanie 16:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

NIE.

II **ZAWIADOMIENIE** **O ZMIANIE TREŚCI SIWZ**

Zamawiający – Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje następujących zmian treści SIWZ:

Zmiana I

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 3 do umowy *HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY* wprowadza się załącznik nr 3 do umowy *PO ZMIANACH HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY po zmianach*.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonane zmiany dotyczą zmian w częściowych terminach realizacji II etapu robót budowlanych z zastrzeżeniem, że ostateczny termin realizacji etapu II pozostaje bez zmian.

Zmiana II

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 1 do SIWZ formularz oferty wprowadza się załącznik nr 1 do SIWZ *PO ZMIANACH formularz oferty po zmianach*.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonane zmiany dotyczą zmian dokonanych w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SIWZ oraz zmian wynikających ze zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Zmiana III

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 3 do SIWZ *PO ZMIANACH Wzór umowy w sprawie zamówienia po zmianach* wprowadza się załącznik nr 3 do SIWZ *PO ZMIANACH II Wzór umowy w sprawie zamówienia po zmianach II*.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonane zmiany dotyczą zmian dokonanych w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SIWZ oraz zmian wynikających ze zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Zmiana IV

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 5 do SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia* wprowadza się załącznik nr 5 do SIWZ *PO ZMIANACH Opis przedmiotu zamówienia po zmianach*.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonane zmiany dotyczą zmian dokonanych w związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania do treści SIWZ oraz zmian wynikających ze zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego.

III **ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT** **ORAZ ZMIANA TERMINU OTWARCIA OFERT**

Zamawiający – Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. informuje, że w związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy

Prawo zamówień publicznych wydłuża termin składania ofert tj. **do dnia 21.10.2019 r. do godz. 10:00** oraz zmienia termin otwarcia ofert tj. **na dzień 21.10.2019 r. do godz. 10:30**. Tym samym:

1) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XIX SIWZ pkt 1.2.

BYŁO: Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 08.10.2019 r. o godzinie 10:00.

JEST PO ZMIANACH: Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **21.10.2019 r. o godzinie 10:00**.

2) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XXIII SIWZ pkt 1.

BYŁO:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie później niż do 08.10.2019 r. do godziny 10:00.

JEST PO ZMIANACH:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie później niż do **21.10.2019 r. do godziny 10:00**.

3) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XXIII SIWZ pkt 2.

BYŁO:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.10.2019 r., o godzinie 10:30 w pokoju nr 201 (budynek administracji) w siedzibie Zamawiającego.

JEST PO ZMIANACH:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.10.2019 r., o godzinie 10:30** w pokoju nr 201 (budynek administracji) w siedzibie Zamawiającego.

UWAGA!

- 1. Udzielone odpowiedzi i dokonane zmiany mają zastosowanie we wszystkich miejscach SIWZ, nawet tam gdzie w niniejszym piśmie nie zostały wymienione.**
- 2. Zamawiający dokonuje stosownych zmian w treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 2019/S 389697-2019 z dnia 19.08.2019 r.**

Załączniki:

- 1/ Załącznik nr 1 do SIWZ PO ZMIANACH,*
- 2/ Załącznik nr 3 do SIWZ PO ZMIANACH II,*
- 3/ Załącznik nr 3 do wzoru umowy PO ZMIANACH,*
- 3/ Załącznik nr 5 do SIWZ PO ZMIANACH.*

PREZES ZARZĄDU
dr Marek Działoszyński
- podpis na oryginale

Publikacja:

www.bip.szpital.zgo.pl
a/a TZ.372.64.2019