

Zielona Góra, dnia 20.09.2019 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, którego przedmiotem zamówienia jest *Wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach realizacji projektu pn „Termomodernizacja obiektów i sieci Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.”*

Nr sprawy: TZ.372.64.2019, TED 2019/S 158-389697

ZAWIADOMIENIE

o udzieleniu wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zmianie treści SIWZ oraz zmianie terminu składania i otwarcia ofert

I

ZAWIADOMIENIE

o udzieleniu wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający - Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. informuje, zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania:

Pytanie 1:

Proszę o załączenie rysunków ścian zewnętrznych budynków podlegających termomodernizacji z naniesionymi wymiarami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takich rysunków.

Pytanie 2:

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany z podaniem wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego zestawienia. Orientacyjne wielkości stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany podane są w PFU.

Pytanie 3:

Proszę o ponowne załączenie rysunków ze stron 63- 70 (rozmieszczenie okien do wymiany dla budynków B-C) w większej skali. Na załączonych nie można przeczytać opisów. Dodatkowo brak różnicy między kolorem czerwonym i pomarańczowym uniemożliwia właściwe odczytanie rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje poprawione rysunki. Tym samym Zamawiający wprowadza załączone do niniejszych wyjaśnień rysunki jako integralną część SIWZ.

Pytanie 4:

Czy sformułowanie „okna PCV do wymiany” użyte na rysunkach elewacji ze wskazaniem okien do wymiany oznacza, że okna te mają być wymienione na okna PCV i nie zachodzi tu konieczność pytania o zgodę konserwatora – dotyczy wszystkich budynków

Odpowiedź:

Sformułowanie „okna PCV do wymiany” jest jedynie informacją o istniejących oknach PCV. Zamawiający preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. Zgoda konserwatora dotyczy wyłącznie budynków historycznych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. budynek „B”, budynek „C” i budynek „E”.

Pytanie 5:

Czy sformułowanie „okna drewniane do wymiany” użyte na rysunkach elewacji ze wskazaniem okien do wymiany oznacza, że okna te mają być wymienione na okna drewniane lub PCV jeśli wyrazi na to zgodę konserwator – dotyczy wszystkich budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. Zgoda konserwatora dotyczy wyłącznie budynków historycznych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. budynek „B”, budynek „C” i budynek „E”.

Pytanie 6:

Jakie prace należy wykonać w budynku L z uwagi na modernizację węzła c.o. Czy w ramach Zadania należy dokonać demontażu istniejącej aparatury w obu istniejących węzłach? Czy oba pomieszczenia mają być poddane pracom budowlanym? Proszę o podanie dokładnego opisu prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie w budynku „L” znajduje się jeden węzeł cieplny należący do Szpitala, natomiast w wyniku przebudowy w trakcie termomodernizacji należy rozdzielić pomieszczenia i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w *Uzupełnieniu Załącznika nr 3 do PFU*. Tym samym Zamawiający wprowadza Uzupełnienie do załącznika nr 3 do PFU jako integralną część SIWZ.

Pytanie 7:

Czy w budynku „L” należy wykonać jakiegokolwiek „prace niewykwalfikowane” – PFU brak danych. Projektowany nowy węzeł cieplny ma być zaopatrzonej w instalację - wod-kan (kratka i zawór czerpalny DN15 ze zlewem). Gdzie należy ująć wyniki z tego faktu roboty instalacyjne i budowlane: naprawy tynków, malowania i posadzki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis robót instalacyjnych i budowlanych dotyczących węzła cieplnego budynku „L” zawiera Załącznik nr 3 do PFU wraz z Uzupełnieniem. Koszty robót należą do wydatków kwalifikowalnych.

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć zapis na str. 96 PFU dotyczący budynku E : „Nieocieplone części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki.” Jakiej części elewacji dotyczy ten zapis.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami na str. 89 PFU należy ocieplić ściany zewnętrzne ostatniej kondygnacji. Sformułowanie „Nieocieplone części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki” odnosi się do części elewacji tynkowanych poza ścianami dobudówek ostatniej kondygnacji, które należy ocieplić. Zakres prac nie obejmuje renowacji elewacji klinkierowej oraz części podziemnej budynku „E”.

Pytanie 9:

Jak należy rozumieć zapisy jak w punkcie 8 na stronach 109 (odnośnie budynku L), str. 126 (odnośnie budynku U) oraz na str. 141 (odnośnie budynku D) – proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zapisy na str. 109 PFU nie dotyczą przedmiotowego zadania, należy wykonać jedynie roboty dotyczące pomieszczenia węzła ciepłego w budynku „L”. Pozostały zakres robót dotyczący budynku „L” zostanie wykonany w odrębnym postępowaniu. Zgodnie z zapisami na str. 116 i 117 PFU zakres prac obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych w budynku „U”. Sformułowanie „Nieocieplone części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki” dotyczy budynku „R”. Zamawiający wykreśla zapis jak wyżej dotyczący budynku „D”.

Pytanie 10:

Czy w związku z planowaną nową trasą sieci ciepłej na terenie Szpitala w skład zadania wchodzi jakieś sieci zewnętrzne - (czy tylko przygotowanie węzła ciepłego w ramach budynku; Czy w ofercie należy uwzględnić przejścia przez ściany zewnętrzne przez ściany zewnętrzne). Jeżeli tak proszę o przedstawienie wymiarów i miejsc przejść.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania obejmującego układ ciepłowniczy wchodzi jedynie przebudowa węzła ciepłego i instalacja c.o. Sieć ciepła i węzeł ciepły po stronie wysokich parametrów jest poza zakresem opracowania. W ofercie nie należy uwzględniać przejścia przez ściany zewnętrzne.

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie rysunków elewacji, przekrojów przez budynki oraz rzutów dachów wszystkich budynków objętych postępowaniem. Ich brak uniemożliwia rzetelną wycenę głównie robót budowlanych m.in. wymiana stolarki, wykonanie elewacji/ocieplenie ścian zewnętrznych, naprawa/renowacja elewacji, ocieplenie dachów i stropodachów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takich rysunków elewacji, przekrojów przez budynki oraz rzutów dachów budynków poza zamieszczonymi w PFU.

Pytanie 12:

Zgodnie Programem Funkcjonalno-Użytkowym TOM 1 – BUDYNEK B-C pkt. 1.1 Część budowlana, Stolarka okienna i drzwiowa: „UWAGA: Inwestor preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie.” Prosimy o informację, czy chodzi tutaj o możliwość zamiany okien drewnianych na PCV do wymiany o powierzchni 716,56 m², co spowodowałoby zastosowanie jedynie okien PCV o powierzchni w sumie 716,56 + 650,28 = 1366,84m² w budynkach B i C?

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. Zgoda konserwatora dotyczy wyłącznie budynków historycznych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. budynek „B”, budynek „C” i budynek „E”. Wielkości powierzchni podane w PFU są jedynie wartościami orientacyjnymi.

Pytanie 13:

Czy drzwi wejściowe zabytkowe, których nie przewiduje się do wymiany w budynkach B i C należy wyremontować?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 14:

Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowego rozmieszczenia stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany z Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla każdego z budynków. Rysunki umieszczone w PFU nie są czytelne, są słabej jakości.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu przekazuje poprawione rysunki. Tym samym Zamawiający wprowadza załączone do niniejszych wyjaśnień rysunki jako integralną część SIWZ.

Pytanie 15:

SIWZ, Umowa oraz Opis Przedmiotu Zamówienia wskazuje, że roboty budowlane oraz instalacyjne dla budynku „L” to roboty dotyczące jedynie pomieszczenia węzła cieplnego. Natomiast Program Funkcjonalno-Użytkowy wskazuje na wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wymianę okien i drzwi w całym budynku. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu wykonania prac dla budynku „L”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać jedynie roboty dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego. Pozostały zakres robót dotyczący budynku „L” zostanie wykonany w odrębnym postępowaniu.

Pytanie 16:

Prosimy o udostępnienie rzutów budynków w osobnych plikach. Rzuty umieszczone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym są nieczytelne, słabej jakości. Brak możliwości wykonania na takich rzutach przedmiarów, co uniemożliwia rzetelną wycenę inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu innych rzutów budynków poza zamieszczonymi w PFU.

Pytanie 17:

Prosimy o wskazanie miejsca na zaplecze budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że miejsce na zaplecze budowy jest do uzgodnienia z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 18:

Prosimy o wskazanie miejsca punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz podłączenia do kanalizacji sanitarnej zaplecza budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na rozległość terenu Szpitala i realizację robót w różnych budynkach, miejsca punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz podłączenia do kanalizacji sanitarnej zaplecza budowy dla poszczególnych etapów będą ustalane z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie placu budowy flagami i banerami z logiem Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 20:

Prosimy o wskazanie czy jest wymagana fizyczna obecność pracownika ochrony na budowie?

Odpowiedź:

Decyzja należy do wybranego Wykonawcy.

Pytanie 21:

Prosimy o wskazanie, gdzie będzie się odbywał wjazd i wyjazd z budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający ustali wjazd i wyjazd z budowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 22:

Prosimy o określenie kto ponosi koszty: części zamiennych, części zapasowych, części szybkozużywających się, materiałów eksploatacyjnych, filtrów, płynów, żarówek itd. w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ponosi koszty wymiany elementów zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym wraz z kosztami wymiany materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 23:

Czy gwarancja na wbudowane materiały obejmuje również koszt niezbędnych płatnych przeglądów serwisowych, których przeprowadzenie jest obowiązkowe w celu zachowania gwarancji producenta, zgodnie z kartą gwarancyjną?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 24:

Prosimy o przekazanie aktualnej dokumentacji dla istniejącego obiektu na instalacje sanitarne z zaznaczeniem miejsc w których został już przeprowadzony remont i w jakim zakresie wraz z przekazaniem kart doborowych dla urządzeń znajdujących się na istniejącym obiekcie.

Odpowiedź:

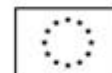
Zamawiający nie jest w posiadaniu takiej dokumentacji oraz kart doborowych.

Pytanie 25:

Prosimy o udostępnienie projektu istniejących obecnie instalacji elektrycznych dla remontowanych obiektów

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu projektu istniejących obecnie instalacji elektrycznych.



Pytanie 26:

W związku z licznymi niejasnościami w zakresie wyceny oraz oczekiwaniem na udzielenie odpowiedzi od Zamawiającego zwracamy się również z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.09.2019 r. Przyczyni się to do prawidłowej, rzetelnej wyceny, co leży w interesie publicznym, aby kwoty podane przez Wykonawców były prawidłowe i zgodne z przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Patrz pkt II niniejszego pisma ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Pytanie 27:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy SIWZ a PFU w stosunku do budynku L. W załączniku nr 5 do SIWZ w punkcie 7 znajduje się zapis: „Zakres prac w budynku „L” obejmuje tylko pomieszczenie węzła cieplnegoitd.” natomiast w załączniku nr 6 do SIWZ -PFU str.102 Tom 3 – budynek L w punkcie 1 Wymagania techniczne zakres prac modernizacyjnych obejmuje: ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie stropodachu, modernizacje systemów c.o. i c.w.u., wymianę kanalizacji i instalacji oświetlenia. Proszę o ujednoczenie zapisów w załącznikach do SIWZ odnośnie zakresu oferowanego Zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać jedynie roboty dotyczące pomieszczenia węzła cieplnego. Pozostały zakres robót dotyczący budynku „L” zostanie wykonany w odrębnym postępowaniu.

Pytanie 28:

Proszę o załączenie rysunku okien do wymiany w budynku E (str. 95 PFU) z uwzględnieniem późniejszych zmian – aktualne elewacje budynku nie odpowiadają tym na rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu rysunku z aktualną elewacją budynku. Dodatkowo Zamawiający informuje, że na zamieszczonych rysunkach zostały naniesione okna do wymiany oraz wykreślono nieistniejące.

Pytanie 29:

Proszę o potwierdzenie, że elewacja z cegły wraz z attykami i gzymsami na budynku E nie podlega renowacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Zakres prac nie obejmuje renowacji elewacji klinkierowej oraz części podziemnej budynku „E”.

Pytanie 30:

W kompleksie budynków B-C należy ocieplić strop poddasza (str. 60 PFU). Wg zdjęcia przykładowego sposobu ocieplenia stropu ocieplenie ma polegać na ułożeniu warstwy wełny mineralnej wzmocnionej rusztem drewnianym i wykończonych warstwą podłogową. W związku z tym proszę o informację czym wykończony jest obecnie strop poddasza i czy wymaga on dodatkowych prac poza jego oczyszczeniem przed położeniem warstwy ocieplenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w większości poddasze są nieużytkowe i należy oczyścić podłogę oraz ułożyć ocieplenie. Ułożenia podłóg z płyt drewnopodobnych wymagają jedynie dojście do kominów, okienek dachowych i tym podobne.

Pytanie 31:

Proszę o potwierdzenie, że w ramach ocieplenia stropu poddasza w kompleksie budynków B-C nie przewiduje się ingerencji w pokrycie dachowe.

Odpowiedź:

Nie, poza ewentualnym wykonaniem kominków wentylacyjnych w dachu w celu zapewnienia właściwej wentylacji stropodachu oraz w miejscach wskazanych w projekcie budowlano wykonawczym remontu elementów zewnętrznych (attyki, kominy i gzymsy) budynku „B” i budynku „C” przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących Załącznik nr 4 do PFU.

Pytanie 32:

Na rysunku przedstawiającym zestawienie okien do wymiany na elewacji zachodniej budynków B i B1 (str. 64 PFU) przedstawiono kolorem żółtym zakres okien PCV do wymiany. Zakres ten obejmuje budynek B oraz łącznik B-B1 wyłączony z opracowania. Zaznaczono również do wymiany okna i drzwi w części trzypiętrowej wspomnianego łącznika. Podobnie na elewacji zachodniej. Proszę o sprecyzowanie, które okna i drzwi do wymiany podlegają aktualnemu opracowaniu. Czy na pewno okna w części trzypiętrowej łącznika mają być wymienione na okna drewniane (oznaczenie kolorem czerwonym) ?

Odpowiedź:

Zamawiający ponownie załączył rysunki z naniesionymi uwagami.

Pytanie 33:

Czy na pewno istniejące okna drewniane należy wymienić na okna drewniane skoro na wszystkich elewacjach obok okien drewnianych istnieją okna plastikowe, które mają być wymienione na plastikowe o zmienionym współczynniku U (patrz rysunki elewacji dołączone do PFU z zaznaczonym rozmieszczeniem istniejących okien). Jakie jest uzasadnienie przyjęcia braku zgody konserwatora na ujednoczenie materiału, z którego mają być wykonane nowe okna. Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź:

Zamawiający oznajmia, że intencją jest dokonanie termomodernizacji i ujednoczenie materiału, jednak uzależnione będzie to od decyzji konserwatora zabytków.

Zamawiający preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. Zgoda konserwatora dotyczy wyłącznie budynków historycznych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej tj. budynek „B”, budynek „C” i budynek „E”.

Pytanie 34:

Czy uwaga odnośnie zgody konserwatora na wymianę okien drewnianych na PCV odnosi się tylko do elewacji wschodniej od strony dziedzińca dla bloku C (str. 70 PFU). Czy jeżeli zgody tej nie uzyskamy okna należy wymienić na drewniane lub w ogóle zaniechać wymiany?

Odpowiedź:

Nie. Uwaga o konserwatorze dotyczy wyłącznie budynków historyczny. Zamawiający preferuje wykonanie okien na profilach PCV jeśli tylko Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na takie rozwiązanie. W przypadku braku zgody na okna PCV należy wymienić okna zgodnie z zaleceniem Konserwatora.

Pytanie 35:

Czy okna ze str. 67 PFU (elewacja wschodnia bloku C) i ze str. 68 PFU (elewacji południowej od strony dziedzińca bloku C) należy wymienić tylko poniżej czterodzielnych naświetli jak jest oznaczone na rysunkach czy łącznie z naświetlami?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wymienić okna łącznie z naświetlami.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający przewiduje odtworzenie pionowych i poziomych pasów z klinkieru imitujących cegłę na ścianach budynków B1 i C1?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 37:

Jaki wymiar powinny mieć okna w przypadku, gdy otwór okienny jest częściowo zamurowany i w obecnej chwili wstawione jest mniejsze okno. Czy należy przywrócić pierwotny wymiar okien lub czy wymienić okno wg istniejącego, a zamurowanie (lico ceglane lub tynk) poddać renowacji?

Odpowiedź:

Zamawiający uzgodni z wybranym Wykonawcą poszczególne przypadki dotyczące otworów okiennych w budynkach objętych termomodernizacją na etapie projektowania.

Pytanie 38:

Proszę o udostępnienie zestawień stolarki do wymiany dla wszystkich budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu takich zestawień stolarki do wymiany.

Pytanie 39:

Proszę wskazać, gdzie znajdują się luksfery do wymiany wspomniane na str. 61 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na rysunku elewacji łącznika budynku „B-C” zaznaczono luksfery do zamurowania. Na rysunku elewacji budynku „B1” zaznaczono luksfery nie do wymiany.

Pytanie 40:

Czy w budynku U okna w łącznikach pomiędzy budynkiem głównym a skrzydłami mają być wymienione w takiej konfiguracji jak pozostawiane 1 piętrze czy zgodnie z rys. na str. 123 i 124 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wymienić w takiej samej konfiguracji jak są w chwili obecnej.

Pytanie 41:

Proszę o wyjaśnienie czy należy przewidzieć nowa konstrukcje stalową pod montaż nowych daszków akrylowych w budynku U czy też należy pozostawić istniejącą i poddać ją renowacji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć nową konstrukcję stalową pod montaż nowych daszków akrylowych.

Pytanie 42:

Gdzie ma być odprowadzenie przewidzianego do wykonania odwodnienia odcinków fosi wzdłuż budynku U? Czy obecnie istnieje tam odwodnienie? Z czego wykonane jest dno fosi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać odwodnienie do istniejącej studni kanalizacyjnej znajdującej się w fosie przy budynku "U". Obecnie istnieje odwodnienie, jednak ze względu na zły stan techniczny, należy je zmodernizować. Dno fosi wykonane jest z płytek betonowych.

Pytanie 43:

Którego skrzydła budynku U dotyczy ocieplenie stropodachu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ocieplenie stropodachu niewentylowanego dotyczy wszystkich dachów poza wysoką częścią (centralną) budynku.

Pytanie 44:

Czy wymieniane w budynkach drzwi zewnętrzne mają mieć odporność ogniową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi zewnętrzne mają mieć odporność ogniową jeśli znajdują się na granicy stref i muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe.

Pytanie 45:

W związku z licznymi pytaniami i wątpliwościami w PFU uprzejmie proszę o przesunięcie terminu składania ofert na 03.10.2019 r.

Odpowiedź:

Patrz pkt II niniejszego pisma ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Pytanie 46:

Proszę o informację jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Odpowiedź:

Stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie 47:

Proszę o informację jakie środki w budżecie zaplanowane są na poszczególne lata realizacji zadania inwestycyjnego tj. lata: 2019 r., 2020 r., 2021 r. oraz 2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający - Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie jest jednostką samorządu terytorialnego tym samym nie posiada „budżetu”, o którym mowa w art. 211 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie 48:

Z uwagi na złożoność przedmiotowego zamówienia publicznego, prosimy o przedłużenie terminu zakładania ofert o co najmniej dwa tygodnie tj. do 04.10.2019 r.

Odpowiedź:

Patrz pkt II niniejszego pisma ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Pytanie 49:

Czy na budynku D ma być zachowana elewacja z cegły (płytki klinkierowe)?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami na str. 135 PFU zakres prac modernizacyjnych obejmuje ściany zewnętrzne bez zachowania elewacji z cegły.

Pytanie 50:

Czy istniejące kraty na oknach mają być powtórnie zamontowane? Czy jeżeli mają być powtórnie zamontowane to czy Zamawiający dopuszcza powtórny montaż tych samych krat z uwzględnieniem ich renowacji (w przypadku ocieplenia elewacji należy przewidzieć nowy sposób montażu) lub czy Zamawiający przewiduje ujednoczenie wzoru krat na poszczególnych budynkach lub ich poszczególnych elewacjach – pytanie dotyczy wszystkich budynków objętych aktualnym Zadaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza rysunki elewacji budynku „U” z zaznaczeniem krat, które należy wymienić na nowe. Pozostałe niezaznaczone, a znajdujące się na oknach należy usunąć trwale.

Na zamieszczonym rysunku elewacji budynku „C” zaznaczono kraty do demontażu i po przeprowadzeniu renowacji należy je umieścić ponownie. Na elewacji północnej budynku „C” należy zdemontować 3 sztuki krat z rotundy, przeprowadzić renowację i zamontować je w miejscach zaznaczonych na ścianie budynku.

Wszystkie znajdujące się kraty na budynku „E” należy trwale usunąć.

Pytanie 51:

Na str. 61 PFU istnieje zapis : „...od strony zewnętrznej zastosować parapet z blachy w kolorze ustalonym na etapie projektowania”. Na zdjęciach widać, że w budynkach B i C istnieją parapety z dachówki klinkierowej. Ze względu na ochronę konserwatorską parapety te prawdopodobnie powinny pozostać i być poddane renowacji tak jak całe elewacje. W związku z tym wnosimy o zmianę zapisu w PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy od strony zewnętrznej zastosować parapet z blachy w kolorze ustalonym na etapie projektowania. Na elewacjach budynków historycznych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej (tj. budynek „B”, budynek „C” i budynek „E”), w miejscach istniejących parapetów z elementów ceramicznych (dachówka, cegła klinkierowa) należy je uzupełnić i poddać renowacji ze względu na ochronę konserwatorską.

Pytanie 52:

Na str. 93 i 94 PFU (budynek E) wskazano ocieplenie stropodachu styropapą w ilości 343m² oraz ocieplenie stropu poddasza (Ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym) w ilości 246m² wełną mineralną. Według rysunku :Rzut poddasza Blok E (str.162 PFU) powierzchnia użytkowa poddasza wynosi 374,26m². Proszę o odpowiedź jak Zamawiający rozumie wskazane ocieplenia?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ocieplenie stropodachu styropapą należy wykonać w miejscu dobudówek obecnie krytych papą. Natomiast ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym wełną mineralną wykonać w części pod dachem z dachówki w miejscach gdzie strop ten stanowi przegrodę pomiędzy nieogrzewanym poddaszem a ostatnią kondygnacją obiektu. Załączony na str. 162 PFU rzut poddasza przedstawia stan przed wykonaniem dobudówek, z uwagi na co powierzchnia użytkowa na nim podana jest zaniżona.

Pytanie 53:

Czy ocieplenie stropodachu styropapą oznacza tylko ocieplenie płaskiej części dachu poza częścią, nad którą jest stare poddasze nieużytkowe pod dachem z dachówki?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 54:

Czy ocieplenie stropu poddasza (Ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewanym) oznacza ocieplenie połaci dachowej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 55:

Proszę o potwierdzenie, że część stropu nad nadbudówką, nad którym jest nieogrzewane poddasze nie podlega ociepleniu?

Odpowiedź

Ociepleniu podlegają wszystkie stropy stanowiące przegrody zewnętrzne oraz pomiędzy pomieszczeniami użytkowymi i poddaszem nieużytkowym.

Pytanie 56:

Proszę o potwierdzenie, że część połaci dachowej pokrytej papą nad II piętrem aż do okien nadbudówki (front budynku) należy rozebrać celem docieplenia ściany zewnętrznej nadbudówki na całej jej wysokości. Następnie tę część połaci należy odtworzyć łącznie z ociepleniem styropapą?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 57:

Proszę o potwierdzenie, że część połaci dachowej pokrytej dachówką nad II piętrem aż do okien nadbudówki (tył budynku) należy rozebrać celem docieplenia ściany zewnętrznej nadbudówki na całej jej wysokości. Następnie dla tej części połaci należy wykonać nową konstrukcję pod pokrycie dachu z dachówki (już bez ocieplenia) i ułożyć dachówki?

Odpowiedź

Tak, ocieplenie należy wykonać łącznie z częścią stropu nad II kondygnacją stanowiącą przegrodę zewnętrzną.

Pytanie 58:

Proszę o załączenie aktualnego rzutu poddasza oraz przekroju budynku E celem sprawdzenia ocieplanych powierzchni.

Odpowiedź

Zamawiający nie jest w posiadaniu takiego rzutu poddasza oraz przekroju budynku.

Pytanie 59:

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie nowe okna w budynku E mają mieć parapety zewnętrzne wykonane z blachy? Czy w takim razie część z nich ma być nałożona na parapety klinkierowe?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy w PFU na następujący: *W miejscach, gdzie istnieją parapety z dachówki należy je uzupełnić i poddać renowacji ze względu na ochronę konserwatorską. Dopuszcza się pod warunkiem uzyskania zgody konserwatora zastosowanie elementów z blachy na styku okno – istniejący parapet.*

Pytanie 60:

Proszę o potwierdzenie, że w budynku E należy wykonać wymianę rur spustowych na nowe na całej ich długości.

Odpowiedź:

Tak, łącznie z wykonaniem nowego odwodnienia połaci dachowych.

Pytanie 61:

Czy w ramach ocieplenia stropodachów należy uwzględnić wymiany rynien? – dotyczy wszystkich budynków

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 62:

Z jakiego materiału należy wykonać nowe rynny i rury spustowe? – dotyczy wszystkich budynków

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowe rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytan-cynk.

Pytanie 63:

Czy sformułowanie „Nieocieplane części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego” w przypadku budynku E dotyczy całej wysokości ścian zewnętrznych klatki schodowej od frontu i ścian bocznej przybudówki łącznie z wejściem usytuowanych na elewacji zachodniej?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami na str. 89 PFU należy ocieplić ściany zewnętrzne ostatniej kondygnacji. Sformułowanie „Nieocieplone części budynku należy oczyścić z resztek starych powłok malarskich, wyszpachlować i nałożyć warstwę tynku silikonowego zgodnie z projektem kolorystyki” odnosi się do

części elewacji tynkowanych poza ścianami dobudówek ostatniej kondygnacji, które należy ocieplić. Zakres prac nie obejmuje renowacji elewacji klinkierowej oraz części podziemnej budynku „E”.

Pytanie 64:

Czy przybudówki łącznie z szybem windy na dachu budynku B1 obok lądowiska również podlegają ociepleniu? Proszę o udostępnienie rysunków z wymiarami.

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 65:

Wykonawca ... zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26.09.2019 r. z uwagi na obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 19 września 2019 r.

Odpowiedź:

Patrz pkt II niniejszego pisma ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Pytanie 66:

Proszę o informację i odpowiedź w terminie odwrotnym czy zamawiający dopuszcza do dnia 20.09.2019 wpłacanie wadium. Informuję, iż pozytywna odpowiedź daje to możliwość złożenia większej ilości oferentów – oferty co wpływa korzystnie dla Zamawiającego oraz eliminuje ewentualne naruszenia Dz. U. 1993 Nr 47 poz. 211 Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że wymagania dotyczące wadium szczegółowo zostały określone w Rozdziale XIX SIWZ. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z Uwagą pkt 2 w Rozdziale XIX SIWZ wadium wnoszone w pieniądzu (...) *uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.*

Dodatkowo - Patrz pkt II niniejszego pisma ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Pytanie 67:

Czy w związku z zapisami pkt 1 § 9 projektu umowy, dotyczącego polisy odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 10 milionów złotych z tytułu jednego zdarzenia, przedłożenie polisy odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną 50 milionów złotych z tytułu jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia będzie uznane jako spełnienie warunku dotyczącego przedłożenia polisy od odpowiedzialności cywilnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zgodnie z § 9 pkt 1 wzoru umowy *Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej **na kwotę nie mniejszą niż 10 milionów złotych z tytułu jednego zdarzenia**, nie później niż w dniu przekazania placu budowy na okres realizacji umowy*

II

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT **ORAZ ZMIANA TERMINU OTWARCIA OFERT**

Zamawiający – Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o. informuje, że w związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych wydłuża termin składania ofert tj. **do dnia 08.10.2019 r. do godz. 10:00** oraz zmienia termin otwarcia ofert tj. **na dzień 08.10.2019 r. do godz. 10:30**. Tym samym:

1) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XIX SIWZ pkt 1.2.

BYŁO: Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 23.09.2019 r. o godzinie 10:00.

JEST PO ZMIANACH: Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **08.10.2019 r. o godzinie 10:00**.

2) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XXIII SIWZ pkt 1.

BYŁO:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie później niż do 23.09.2019 r. do godziny 10:00.

JEST PO ZMIANACH:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu nie później niż do **08.10.2019 r. do godziny 10:00**.

3) Miejsce w SIWZ, w którym znajduje się zmieniana treść: Rozdział XXIII SIWZ pkt 2.

BYŁO:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.09.2019 r., o godzinie 10:30 w pokoju nr 201 (budynek administracji) w siedzibie Zamawiającego.

JEST PO ZMIANACH:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.10.2019 r., o godzinie 10:30** w pokoju nr 201 (budynek administracji) w siedzibie Zamawiającego.

UWAGA!

1. Udzielone odpowiedzi i dokonane zmiany mają zastosowanie we wszystkich miejscach SIWZ, nawet tam gdzie w niniejszym piśmie nie zostały wymienione.

2. Zamawiający dokonuje stosownych zmian w treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 2019/S 158-389697 z dnia 19.08.2019 r.

Załączniki do niniejszego pisma:

- Rysunki (11 szt.)

- Uzupełnienie załącznika nr 3 do PFU

DYREKTOR DS. LECZNICTWA

Antoni Ciach

podpis na oryginale

Publikacja:

www.bip.szpital.zgo.pl

a/a TZ.372.64.2019